

Договор № 1073п/23

на разработку дефектных ведомостей (по результатам технических решений) и сметной документации для проведения ремонтных работ, направленных на восстановление эксплуатационных характеристик конструкций крыш зданий учебно-производственного корпуса и спортзала учебного корпуса ГБПОУ ССТ
по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская, 73

г. Ставрополь

23 марта 2023 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум» (сокращенное наименование – ГБПОУ ССТ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Семилетова В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная лаборатория неразрушающих методов контроля "Конструкторское бюро Ивлева"» (сокращенное наименование - ООО «Строительная лаборатория «КБ Ивлева»»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице исполнительного директора Мальцевой Н.П., действующего на основании доверенности №142 от 09.01.2023г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, и услуг ГБПОУ ССТ, разработанного на основании ФЗ от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на осуществление работ по разработке дефектных ведомостей (по результатам технических решений после проведения строительно-технического осмотра) и сметной документации для проведения ремонтных работ, направленных на восстановление эксплуатационных характеристик конструкций крыш зданий учебно-производственного корпуса и спортзала учебного корпуса ГБПОУ ССТ по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская, 73.

В состав работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика (приложения №№ 1; 2; 3; 4) входит:

- осмотр конструкций крыши зданий учебно-производственного корпуса и спортзала учебного корпуса с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и фиксацией их мест и характера, фотографирование дефектов и повреждений, схемы и ведомости дефектов и повреждений;
- разработка заключения о техническом состоянии конструкций крыши с выводами о возможности дальнейшей эксплуатации здания учебно-производственного корпуса и спортзала учебного корпуса с разработкой перечня рекомендаций по выполнению ремонтно-восстановительных работ крыш.
- разработка дефектных ведомостей (по результатам технических решений) и сметной документации после проведения строительно-технического осмотра крыш, в том числе: крыши спортзала учебного корпуса, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул.Комсомольская, 73; крыши учебно-производственного корпуса, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул.Комсомольская, 73.

1.2. Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить выполненные работы.

1.3. Доступ к объекту, в помещения объекта, доступ к фасадам и энергоснабжение обеспечивает Заказчик. Вскрытие конструкций для проведения обследования и восстановление после вскрытия отделочных слоев, конструкций крыши данным договором не предусматривается.

1.4. Проектную документацию выполнить в сокращенном объеме (разделы указаны в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87):

- раздел 1. «Пояснительная записка»

– в разделе 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - текстовая часть; мероприятия для проведения ремонта крыши учебно-производственного корпуса - разработка дефектных ведомостей по результатам технических решений; мероприятия для проведения ремонта крыши спортзала учебного корпуса - разработка дефектных ведомостей по результатам технических решений;

– раздел 11. «Смета на ремонт объекта капитального строительства».

1.3. Настоящим договором не предусмотрено: разработка разделов 2÷3; 5; 6÷10; 12 (нумерация разделов указана в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87).

1.4. Другие виды услуг по разработке проектно-сметной документации данным договором не рассматриваются. Проведение экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства данным договором не предусмотрено и осуществляется силами и за счет средств Заказчика по отдельному договору. Подрядчик обязуется устранить замечания по результатам экспертизы.

1.5. Документация выдается Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на эл.носителе в форматах PDF и XML.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора (стоимость работ) определена в действующих ценах в сумме **300000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек** (НДС не облагается: ст.346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2006 г. №104-ФЗ). Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора. Расчет сметной стоимости услуг прилагается (приложение № 5).

2.2. Оплата работ по настоящему договору осуществляется в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. «Заказчик» перечисляет аванс в размере 30% - **90000 рублей 00 копеек** (Девяносто тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается: ст.346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2006 г. №104-ФЗ) согласно выставленному счету.

2.4. Окончательный расчет в размере **210000 рублей 00 копеек** (Двести десять тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается: ст.346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2006 г. №104-ФЗ) Заказчик перечисляет за фактически выполненные работы на основании подписанного акта сдачи-приемки проектно-технической продукции, согласно выставленному счету в течение 7 (семи) банковских дней с даты завершения работ.

3. Сроки выполнения работ и обязанности сторон

3.1. Срок выполнения работ - 45 (Сорок пять) рабочих дней. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ.

3.2. Договор начинает действовать с момента подписания и действует до 31.12.2023 года, а по взаиморасчетам между сторонами и гарантийным обязательствам - до полного исполнения обязательств по нему.

3.3. Дата начала работ - дата поступления аванса на расчетный счет Подрядчика.

Датой завершения работ является день передачи Заказчику проектной документации и подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.4. Заказчик обязуется произвести полный расчет с Подрядчиком за фактически выполненные работы не позднее срока указанного в п.2.4. настоящего договора.

4. Гарантии, обязательства и ответственность

4.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустой-

ки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.3. Гарантийный срок на оказанные услуги принимается продолжительностью пять лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг, кроме обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, таких как пожар, наводнение, землетрясение, война, военные действия любого характера или некоторых других предвиденных обстоятельств вне контроля сторон.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнять организационные и организационно-технические мероприятия по охране труда и пожарной безопасности при производстве работ на территории Заказчика.

5.1.2. Осуществлять контроль со стороны руководителя работ подрядной организации, за выполнением и соблюдением требований законодательных и нормативно-правовых актов по охране труда и пожарной безопасности.

5.1.3. Расследовать все несчастные случаи происшедшие в период выполнения работ на территории Заказчика с участием представителя Заказчика.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Осуществлять допуск на территорию, где будут происходить работы, и проинформировать в письменном виде Подрядчика об опасных и вредных производственных факторах на данной территории.

5.2.2. Обеспечивать доступ во все помещения, подлежащие осмотру.

5.2.3. Обеспечивать Подрядчика энергоресурсами за счет собственных средств.

5.3. Заказчик имеет право:

5.3.1. Контролировать действие Подрядчика за соблюдением и выполнением требований законодательных и нормативно-правовых актов по охране труда и пожарной безопасности.

5.4. Заказчик обеспечивает охрану материалов, инструмента, оборудования, используемых для выполнения работ по договору.

5.5. Стороны обязуются:

5.5.1. Не передавать третьим лицам и организациям, не раскрывать публично без согласия партнера сведения, являющиеся результатом совместной деятельности.

5.5.2. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну партнера, ставшие известными в ходе выполнения совместных работ (сотрудничества) или оказания банковских услуг.

В случае возникновения у какой-либо из сторон обоснованных сомнений в том, что партнером должным образом выполняются обязательства по защите конфиденциальности сведений, эта сторона вправе потребовать устранения нарушений и принять разумные меры по защите своих интересов.

При отсутствии возможности разрешения возникших разногласий дружественным путем данные разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Непреодолимая сила

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неудачу в выполнении своих обязательств по настоящему договору, полностью или частично, если она явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, таких как пожар, наводнение, землетрясение, война, воен-

ные действия любого характера, блокада, запрещение экспорта или импорта, или некоторых других предвиденных обстоятельств вне контроля сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на выполнение настоящего договора; в таком случае исполнение обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия и восстанавливается после прекращения действия.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий свыше 2-х месяцев, стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения взятых на себя обязательств и расторгнуть договор. За 15 календарных дней до расторжения договора стороны осуществляют полный расчет по взаимным обязательствам и производят соответствующие выплаты.

7. Арбитраж.

7.1. Все вопросы и разногласия между обеими сторонами должны по возможности улаживаться по взаимной договоренности сторон. Если сторонам не удастся достичь согласия, то вопрос подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, на русском языке.

8.2. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и заканчивает свое действие после выполнения сторонами всех своих обязательств.

8.3. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои обязательства и право по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия на то другой стороны.

8.4. Передача проектно-технической документации осуществляется по доверенности Заказчика, с подписанием акта сдачи-приемки выполненных работ.

8.5. В случае если Заказчик обнаружит в документации несоответствие условиям договора, то в течение 30 календарных дней он предоставляет Подрядчику письменную претензию с перечнем недостатков. В этом случае Подрядчик устраняет все недоработки в течение 30 календарных дней и выполняет сдачу документации.

9. Юридические адреса сторон, реквизиты и подписи сторон

9.1. «Заказчик»

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум» ИНН 2634012465 КПП 263401001 ОГРН 1022601974757
355035, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73 тел. 8652225801

л/сч 075.70.128.8 (открытый в министерстве финансов Ставропольского края)

Единый казначейский счет: 03224643070000002101 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101

9.2. «Подрядчик»

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная лаборатория неразрушающих методов контроля "Конструкторское бюро Ивлева"» ИНН 2635060341 КПП 263501001

Адрес: 355037 г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44/2 офис 3 тел/факс 8(8652) 77-15-09

Расч.счет: 40702810400000003244 в Ставропольпромстройбанк – ПАО г. Ставрополь

Кор.счет: 30101810500000000760 БИК 040702760

Заказчик

Директор

ГБПОУ «СТ



В.А. Семилетов

М.П.

Подрядчик

Исполнительный директор ООО «Строительная лаборатория "КБ Ивлева"»



Н.П. Мальцева

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор
ООО «Строительная
лаборатория «КБ Ивлева»


И.П. Мальцева
2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ГБПОУ ССТ


В.А. Семилетов
2023 г.

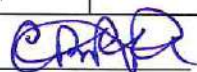
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление работ по строительно-техническому осмотру строительных конструкций
крыши учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу:
г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73

1.	Наименование	Заключение о техническом состоянии строительных конструкций крыши учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ
2.	Месторасположение	г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73
3.	Заказчик (застройщик)	ГБПОУ ССТ
4.	Специализированная организация	ООО «Строительная лаборатория «КБ Ивлева»».
5.	Сведения об объекте	Строительный объем здания – 12828м ³ Площадь крыши - 800 м ²
6.	Виды изысканий	6.1. Инженерно-геологические изыскания - не выполняются, 6.2. Обследование технического состояния крыши здания 6.2.1. Подготовительные работы - получение следующих материалов (полнота определяется видом обследования): - технический паспорт на здание; - акты осмотров здания или сооружения, выполненные персоналом эксплуатирующей организации; - акты и отчеты ранее проводившихся обследований здания; - проектная документация на здание. 6.2.2. Строительно-технический осмотр конструкций крыши здания(предварительное визуальное обследование) <u>Цель обследования - зафиксировать картину дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций с выявлением причины их происхождения и оценки технического состояния конструкций.</u> Обследование технического состояния здания выполнить согласно п.5.1.7 ГОСТ 31937-2011: - строительно-технический осмотр выполнить в целях оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам. Провести сплошное визуальное обследование конструкций крыши и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фикса-

		цией. Результатом проведения строительно-технического осмотра являются: - схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера; - описания, фотографии дефектных участков; - установление аварийных участков (при наличии); - предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов. 6.2.3. Детальное (инструментальное) обследование - данным заданием не предусматривается, может проводиться по отдельному договору.
7.	Состав инженерно-технических исследований (да, нет)	7.1. Выполнить: – обследование конструкций с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация, фотографирование дефектов и повреждений; оценка технического состояния строительных конструкций по визуальным признакам; 7.2. Заданием не предусматривается обследование: – проходка шурфов – нет; – проходка скважин – нет; – лабораторные исследования грунтов – нет; – поверочный расчет оснований и фундаментов – нет; - полю – нет; – оконные и дверные заполнения – нет; – поверочные расчеты конструкций – нет; – другие не несущие конструктивные элементы – нет; – электрических сетей – нет; – водонесущих коммуникаций – нет; – отопления – нет; – других сетей – нет.
8.	Требования к оказанию услуг	Произвести разработку заключения по результатам строительно-технического обследования строительных конструкций крыши с целью определения их технического состояния в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: -ГОСТ 31937-2011. МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ И МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
9.	Требования к составу, форме представления технической документации	Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, представить в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1экз. на эл.носителе в форматах PDF и XML.

Подготовил: Рыжков С.В.



Приложение 2 к договору № 1073п/23 от 23.03 2023г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «Строительная
лаборатория «КБ Ивлева»


И.П. Мальцева
«23» Март 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ГБПОУ ССТ


В.А. Семилетов
«23» Март 2023 г.

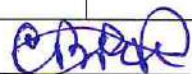
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление работ по строительно-техническому осмотру строительных конструкций
крыши спортзала учебного корпуса ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу:
г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73

1.	Наименование	Заклучение о техническом состоянии строительных конструкций крыши спортзала учебного корпуса ГБПОУ ССТ
2.	Месторасположение	г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73
3.	Заказчик (застройщик)	ГБПОУ ССТ
4.	Специализированная организация	ООО «Строительная лаборатория «КБ Ивлева»».
5.	Сведения об объекте	Строительный объем здания (без учета подвала) – 8570м ³ Площадь крыши - 545 м ²
6.	Виды изысканий	6.1. Инженерно-геологические изыскания - не выполняются, 6.2. Обследование технического состояния крыши здания 6.2.1. Подготовительные работы - получение следующих материалов (полнота определяется видом обследования): - технический паспорт на здание; - акты осмотров здания или сооружения, выполненные персоналом эксплуатирующей организации; - акты и отчеты ранее проводившихся обследований здания; - проектная документация на здание. 6.2.2. Строительно-технический осмотр конструкций крыши здания(предварительное визуальное обследование) <u>Цель обследования - зафиксировать картину дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций с выявлением причины их происхождения и оценки технического состояния конструкций.</u> Обследование технического состояния здания выполнить согласно п.5.1.7 ГОСТ 31937-2011: - строительно-технический осмотр выполнить в целях оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам. Провести сплошное визуальное обследование конструкций

		крыши и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией. Результатом проведения строительно-технического осмотра являются: - схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера; - описания, фотографии дефектных участков; - установление аварийных участков (при наличии); - предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов. 6.2.3. Детальное (инструментальное) обследование - данным заданием не предусматривается, может проводиться по отдельному договору.
7.	Состав инженерно-технических исследований (да, нет)	7.1. Выполнить: — обследование конструкций с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация, фотографирование дефектов и повреждений; оценка технического состояния строительных конструкций по визуальным признакам; 7.2. Заданием не предусматривается обследование: — проходка шурфов – нет; — проходка скважин – нет; — лабораторные исследования грунтов – нет; — поверочный расчет оснований и фундаментов – нет; - полы – нет; — оконные и дверные заполнения – нет; — поверочные расчеты конструкций – нет; — другие не несущие конструктивные элементы – нет; — электрических сетей – нет; — водонесущих коммуникаций – нет; — отопления – нет; — других сетей – нет.
8.	Требования к оказанию услуг	Произвести разработку заключения по результатам строительно-технического обследования строительных конструкций крыши спортзала с целью определения их технического состояния в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: -ГОСТ 31937-2011. МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ И МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
9.	Требования к составу и форме предоставления технической документации	Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, представить в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на эл.носителе в форматах PDF и XML

Подготовил: Рыжков С.В.



СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор
ООО «Строительная
лаборатория «К.В.Ивлева»



Н.А. Мальцева

2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ГБПОУ ССТ



В.А. Семилетов

2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг – разработка документации (дефектной ведомости и сметы), необходимых для выполнения капитального ремонта строительных конструкций крыши учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу:
г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. Основание для проектирования	договор № 1073п/23 от _____.2023г.
2. Вид строительства	капитальный ремонт
3. Стадийность проектирования	проектная документация
4. Инженерные изыскания	В соответствии с Техническим заданием на осуществление работ по строительно-техническому осмотру строительных конструкций крыши учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73
5. Основные требования к решениям несущих и ограждающих конструкций	Разработку проектной документации выполнить в сокращенном объеме. Разработку проектной документации выполнить на следующие мероприятия: -мероприятия по обеспечению эксплуатационной надежности конструкций крыши учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ
6. Требования к отделке здания	В проектной документации предусмотреть восстановление отделочных слоев на участках, где производились работы.
7. Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"	в данной проектной документации не разрабатывать.
8. Сметная документация	Заказчиком дополнительно предоставляются следующие данные: 1. Согласовать применение сборников ТЕР-2001 (ред. 2014 г.) или ФЕР-2017 (с изм.1-5) 2. Заказчиком дополнительно предоставляются следующие данные (письменно): необходимость включения в смету затрат: - на временные здания и сооружения; - на производство работ в зимнее время; - на проведение строительного контроля (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); - на проверку смет; - размер средств на непредвиденные работы и затраты. 3. Указать полигон для вывоза строительного мусора. 4. Согласовать применение МДС 81-35.2004 для пересчета в текущий уровень цен.

	5. Указать необходимость выполнения сметного расчета в базисных и/или текущих ценах, с применением текущих индексов изменения сметной стоимости строительства на основании действующего письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
9. ПОС	в данной проектной документации представить в сокращенном объеме (текстовая часть).
10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	в данной проектной документации не разрабатывать.
11. Перечень мероприятий для обеспечения жизнедеятельности МГН	в данной проектной документации не разрабатывать.
12. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	в данной проектной документации не разрабатывать.
13. Требования по повышению сейсмостойчивости здания и повышению его тепловой защиты	в данной проектной документации не разрабатывать.
14. Требования к составу проектной документации	состав проектной документации в сокращенном объеме выполнить согласно п.5 данного технического задания: -раздел 1. «Пояснительная записка» -в разделе 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - текстовая часть; мероприятия по обеспечению эксплуатационной надежности конструкций крыши учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ. -в разделе 6. «Проект организации строительства» - Текстовая часть. Графическая часть не выполняется -раздел 11. «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства»
15. Сведения по ОКС в соответствии с классификатором (374/пр)	КОД 26.2.2.2.
16. Комплектность выдачи проектной документации	в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1экз. на эл.носителе в форматах PDF и XML.

Подготовил: Рыжков С.В.



СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор
ООО «Строительная
лаборатория «КБ Ивлева»

Н.П. Мальцева
«23» марта 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ГБПОУ ССТ

В.А. Семилетов



2023 г.

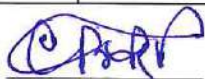
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг – разработка документации (дефектной ведомости и сметы), необходимых для выполнения капитального ремонта строительных конструкций крыши спортзала учебного корпуса ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу:
г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. Основание для проектирования	договор №1073п/23 от _____. 2023г
2. Вид строительства	капитальный ремонт
3. Стадийность проектирования	проектная документация
4. Инженерные изыскания	В соответствии с Техническим заданием на осуществление работ по строительно-техническому осмотру строительных конструкций крыши спортзала учебного корпуса ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73
5. Основные требования к решениям несущих и ограждающих конструкций	Разработку проектной документации выполнить в сокращенном объеме. Разработку проектной документации выполнить на следующие мероприятия: - мероприятия по обеспечению эксплуатационной надежности конструкций крыши спортзала учебного корпуса ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73
6. Требования к отделке здания	В проектной документации предусмотреть восстановление отделочных слоев на участках, где производились работы.
7. Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"	в данной проектной документации не разрабатывать.
8. Сметная документация	Заказчиком дополнительно предоставляются следующие данные: 1. Согласовать применение сборников ТЕР-2001 (ред. 2014 г.) или ФЕР-2017 (с изм.1-5) 2. Заказчиком дополнительно предоставляются следующие данные (письменно): необходимость включения в смету затрат: - на временные здания и сооружения; - на производство работ в зимнее время; - на проведение строительного контроля (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); - на проверку смет; - размер средств на непредвиденные работы и затраты. 3. Указать полигон для вывоза строительного мусора. 4. Согласовать применение МДС 81-35.2004 для пересчета в текущий уровень цен. 5. Указать необходимость выполнения сметного расчета в базисных и/или

	текущих ценах, с применением текущих индексов изменения сметной стоимости строительства на основании действующего письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
9. ПОС	в данной проектной документации представить в сокращенном объеме (текстовая часть).
10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	в данной проектной документации не разрабатывать.
11. Перечень мероприятий для обеспечения жизнедеятельности МГН	в данной проектной документации не разрабатывать.
12. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	в данной проектной документации не разрабатывать.
13. Требования по повышению сейсмостойчивости здания и повышению его тепловой защиты	в данной проектной документации не разрабатывать.
14. Требования к составу проектной документации	состав проектной документации в сокращенном объеме выполнить согласно п.5 данного технического задания: -раздел 1. «Пояснительная записка» -в разделе 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - текстовая часть; мероприятия по обеспечению эксплуатационной надежности конструкций крыши спортзала учебного корпуса ГБПОУ ССТ. -в разделе 6. «Проект организации строительства» - Текстовая часть. Графическая часть не выполняется -раздел 11. «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства»
15. Сведения по ОКС в соответствии с классификатором (374/пр)	КОД 26.2.2.2.
16. Комплектность выдачи проектной документации	в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1экз. на эл.носителе в форматах PDF и XML.

Подготовил: Рыжков С.В.



Наименование работ: разработка дефектных ведомостей (по результатам технических решений) и сметной документации для проведения ремонтных работ, направленных на восстановление эксплуатационных характеристик конструкций крыш зданий учебно-производственного корпуса и спортзала учебного корпуса ГБПОУ ССТ по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская, 73.

Наименование проектной организации (генпроектировщика): ООО «Строительная лаборатория "КБ Ивлева"»

№	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество человеко-дней	Средняя заработная плата за день руб.	Основная заработная плата руб.
		Кол	Должность			
1	2	3	4	5	6	7
1	Разработка дефектных ведомостей (по результатам технических решений) и сметной документации для проведения ремонтных работ, направленных на восстановление эксплуатационных характеристик конструкций крыш зданий учебно-производственного корпуса и спортзала учебного корпуса ГБПОУ ССТ по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская, 73	1	Главный конструктор	24	1400	33600,00
		1	Главный специалист	24	1250	30000,00
		1	Инженер-проектировщик	24	1100	26400,00
		1	эксперт по зданиям и сооружениям	12	1100	13200,00
		1	сметчик	12	1100	13200,00
		1	техник	24	473	11352,00
Итого основная заработная плата руб.						127752,00
Премия НЕТ						0,00
Доплаты к основной заработной плате с премиями НЕТ						0,00
ИТОГО заработная плата						127752,00
Накладные расходы 95% заработной платы						121364,40
ИТОГО прямые затраты и накладные расходы						249116,40
Плановые накопления (в размере не более 40% от заработной платы)						50883,60
ВСЕГО						300000,00

соотв.письмо 21.02.11г. № 3757-КК/08)

Исполнительный директор
ООО "Строительная лаборатория
"КБ Ивлева"

Мальцева Н.П.

Согласовано: Директор ГБПОУ ССТ

В.А. Семилетов

